

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

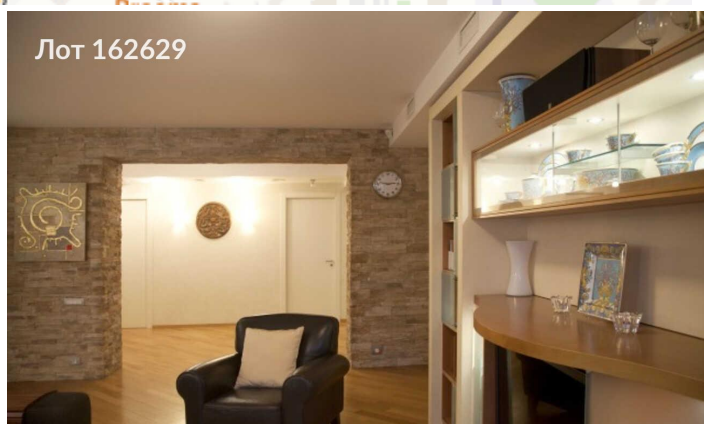
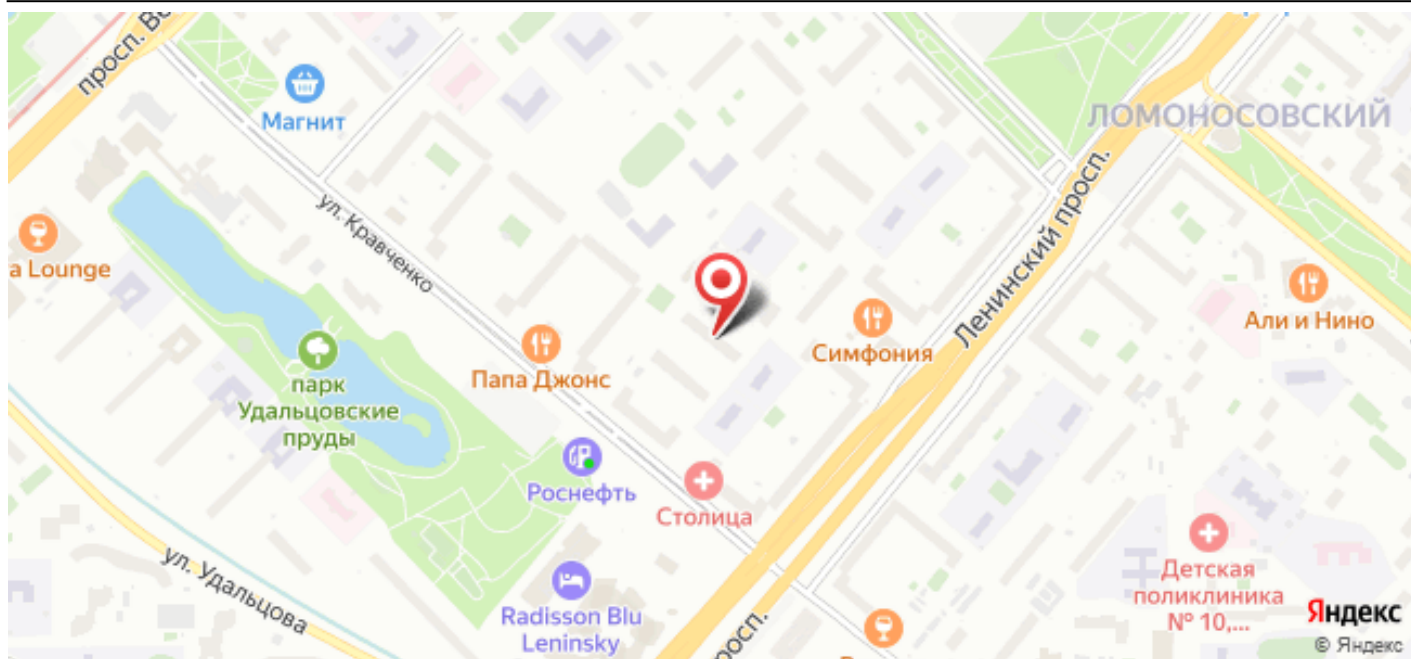


ЛОТ № 162629 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАВЧЕНКО, 4КЗ

Продается 4 комнатная квартира
48 800 000 рублей

Продается просторная светлая четырехкомнатная квартира на пятом этаже восьми этажного кирпичного дома пост сталинского периода постройки 1959 года в районе метро Университет ЮЗАО. Евроремонт квартиры предполагает организацию европейской планировки, когда гостиная, кухня-столовая и холл объединены в одно пространство. Квартира имеет высококласную отделку с использованием натуральных материалов: пол - паркет, ванные - мрамор, кухня - гранит, в окнах деревянные итальянские стеклопакеты с внутренними жалюзи. Окна квартиры выходят на три стороны, она имеет три балкона, два санузла, тропический душ в ванной комнате, ванную с гидромассажем. Также она обеспечена охраной Гольфстрим, видеонаблюдением, системой канального кондиционирования и вентиляции. Квартира меблирована итальянской мебелью и оборудована высококласной техникой. Вся мебель, текстиль и техника могут быть оставлены покупателю. Отремонтированный подъезд, заменен лифт, установлены стеклопакеты, выполн. покрытие пола керамогранитом. Дом находится внутри зеленого квартала, поэтому ни один его фасад не обращен к проезжей части. Наружные стены выполнены из кирпича песочного цвета. В кирпичном доме одинаково комфортно в любое время года - летом не жарко, зимой не холодно, фасад здания выглядит презентабельно, хорошая звукоизоляция межквартирных стен. Инфраструктура сложившегося района удобна для проживания 4 дет сада, две гимназии, взр и дет поликлиники, магазины, кафе, рестораны, бассейн, РЦ Капитолий. Усадьба Воронцова, Удальцовские пруды, парк 50-ти летия Октября и обширные участки зелени внутри двора способствуют здоровой экологии района. Транспортная доступность: ближе всего находится станция метро Проспект Вернадского, но можно пешком идти и до станций метро Университет и Новые Черемушки. Близость Ленинского проспекта предполагает легкий выезд для автолюбителя в любую сторону столицы. Более трех лет в собственности. Свободная продажа. Торг уместен.

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	99 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	144 м ²
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	9 м ²	Ремонт	Евро
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1959 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	4
Метро	Проспект Вернадского	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Балкон	3
Время до метро	11 мин.	Совмещенный санузел	2
Этаж	5	Тип дома	Кирпичный
Этажей	8	Ипотека	Да
Количество комнат	4	Вид из окон	Двор
Комнаты	40-23-22-14 м ²	Добавлено	2018-12-19 18:22:19
Высота потолков	2.8 м.		



Лот 162629

Лот 162629

Miele
NOVOTRONIC W 377

Waterproof-System

Лот 162629

Лот 162629

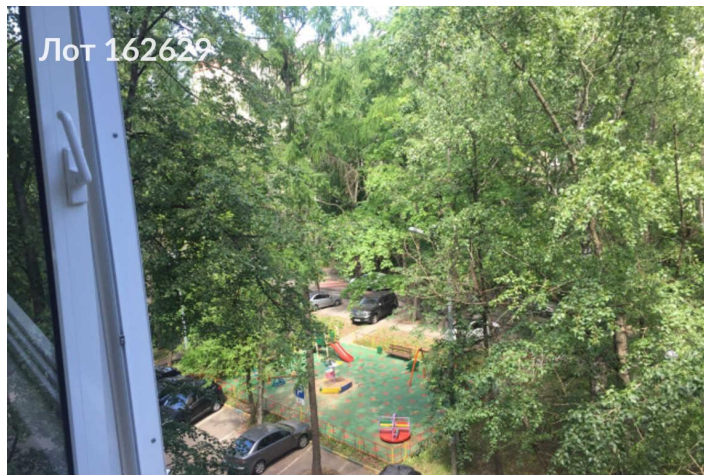
Лот 162629

Лот 162629

Лот 162629



Лот 162629



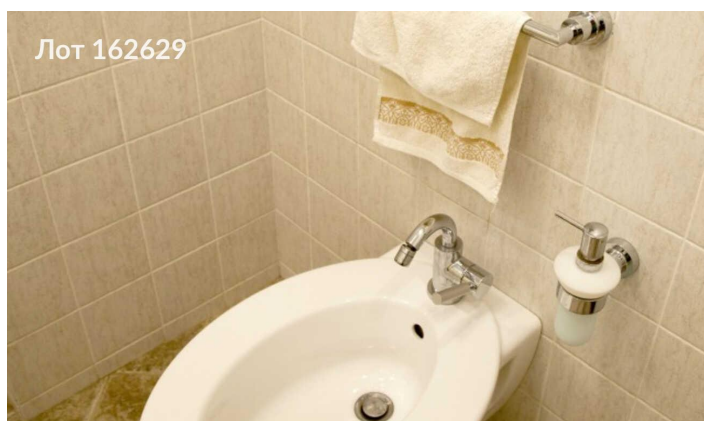
Лот 162629



Лот 162629



Лот 162629



Лот 162629



Лот 162629



Лот 162629



Лот 162629

